

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .88.../TB.THADS

Vĩnh Long, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 70/2025/DSST ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Quyết định thi hành án số 1425/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Quyết định thi hành án số 1430/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Quyết định số: 235/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc giao Phòng nghiệp vụ và tổ chức Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long tổ chức thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 24/2024/DSST ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Quyết định thi hành án số: 1048/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Quyết định số: 01/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc rút hồ sơ thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 25/2024/DSST ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Quyết định thi hành án số: 1049/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Quyết định số: 02/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc rút hồ sơ thi hành án.

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS ngày 06/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và cũng không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 499, ấp Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 342, tờ bản đồ số 48 (tờ mới số 82), diện tích 9.455,9m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc

tại phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long) do ông Phạm Xuân Giang đứng tên sử dụng (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 542645, số vào sổ cấp GCN: CS14887, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 15/12/2021, chỉnh lý sang tên ông Phạm Xuân Giang ngày 26/01/2022).

Tài sản gắn liền trên đất là tường rào cao khoảng 2,8 mét vị trí nằm trên ranh thửa đất, kết cấu chủ yếu của hạng mục công trình là dạng hàng rào có móng khung cột bê tông cốt thép, tường rào xây gạch D100 tô hai mặt, tổng mét vuông xây dựng tường rào khoảng 1.064,4m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố được thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, trụ sở, địa chỉ rõ ràng.
- Về thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 11 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 499, ấp Phước Nguơn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Nguyễn Trọng Nghĩa